

PPE Panorama Châno

Chemin du Châno 19, Corseaux

Projet de 3 villas de 5.5 pces

Villa n°	Typologie	Surface nette sous-sol (m ²)	Surface nette Rez (m ²)	Surface nette 1er étage (m ²)	Surface nette 2ème étage (m ²)	Surface nette totale (m ²)	Surface vente nette totale (m ²)	Surface terrasse (m ²)	Surface habitable totale (m ²)	Volume (m ³)	Surface verte (m ²)	Surface parcelle (m ²)	Prix de vente 2 parking
A	5.5 pièces	38,3	41,6	40,1	40,5	161	182	24	165	610	310	398	2 465 000
B	5.5 pièces	36	47	45,1	45,1	173	183	18	176	626	45	129	2 365 000
C	5.5 pièces	38,3	41,6	40,1	40,5	161	182	24	165	610	328	421	2 495 000

Disponible au sous-sol : chauffé, voir descriptif de construction

Hauteur de plafond : 2.4 mètres au s-sol, rez, 1er étage

Parking par villa : 2 places dans un garage intérieur

Volume SIA 416 : n'est pas inclus la quote part volume du local technique

Notaire : Etude Me Matthieu Sinner, avenue du Théâtre 7, 1005 Lausanne, 021 331 1818,

Surface habitable SIA 416 : surface nette + SCI (surface des murs intérieurs non porteurs)

Surface de vente nette (SVN) selon USPI : surface habitable + 33% surface terrasse + 50% surface balcon

Conditions de la vente : achat quote-part terrain + signature d'un contrat de construction CEG

Villa A : montant terrain CHF 1'356'000 + montant construction CHF 1'109'000 = CHF 2'465'000

Villa B : montant terrain CHF 1'180'000 + montant construction CHF 1'185'000 = CHF 2'365'000

Villa C : montant terrain CHF 1'385'000 + montant construction CHF 1'110'000 = CHF 2'495'000

La brochure, les images, liste de prix et les plans ne sont pas contractuels; la liste de prix peut être modifiée en tout temps sans préavis.

Seules les surfaces mentionnées sur les plans dans l'acte de vente font foi et dont un écart admissible pourrait exister avec les plans d'exécution.